



ÉDITION  
2023

# Trouver un LOGEMENT EN NOUVELLE-AQUITAINE

[infojeunes-na.fr](http://infojeunes-na.fr)

# LIMOGES MÉTROPOLE



sortir et bouger



L'AQUAPOLIS



VÉLODROME  
Raymond Poulidor



LE ZÉNITH

 **Limoges  
Métropole**  
Communauté urbaine

[www.limoges-metropole.fr](http://www.limoges-metropole.fr)

19 rue Bernard Palissy - CS 10001 / 87031 Limoges Cédex 1  
05 55 45 79 00

## Tu as entre 15 et 35 ans et tu as besoin d'informations et de conseils ?

Info Jeunes t'accueille gratuitement et anonymement, et répond à toutes tes questions, quel que soit le sujet : orientation, formation, emploi, logement, santé, transports, vacances, départ à l'étranger, culture, loisirs, bénévolat, volontariat, accès aux droits, aides financières...

---

## On t'accompagne aussi dans ta recherche de logement !

Aide et conseils, sélection de sites d'offres de logement, contacts des organismes spécialisés, informations sur les aides financières et sur les démarches à effectuer, ateliers d'aide à la recherche d'appartement en ligne...

---

## Plus de 120 lieux d'accueil dans toute la Région Nouvelle-Aquitaine

Trouve le lieu Info Jeunes le plus proche de chez toi sur [infojeunes-na.fr](http://infojeunes-na.fr), en cliquant sur « À proximité », et viens nous rencontrer !

[infojeunes-na.fr](http://infojeunes-na.fr)





**LOGEMENTS ÉTUDIANTS  
EN LOCATION**

**PROCHES FACS ET ÉCOLES  
TECHNOPÔLE DU FUTUROSCOPE  
POITIERS - CHÂTELLERAULT**

**DOSSIER APL DÉMATÉRIALISÉ  
POUR VOUS FACILITER LA VIE**

**SANS FRAIS DE DOSSIER  
FRAIS D'AGENCE**

**HABITAT  
DE VIENNE**  
L'habitat en toute sérénité

[www.habitatdelavienne.fr](http://www.habitatdelavienne.fr) 05 49 45 66 76

Stagiaire,  
étudiant,  
apprenti,  
jeune actif



Des logements labellisés par  
Le Grand Périgueux  
c'est la garantie d'un logement  
adapté et confortable.

**jesuisun(e)jeune** /grandperigueux  
.com

**Renseignements**  
**05 53 35 86 00**



**TROUVEZ UN  
HÉBERGEMENT !**



**TBM** TRANSPORTS  
BORDEAUX MÉTROPOLE



**ABONNEMENT ANNUEL  
PASS JEUNE**

pour

**20** €  
**,40\***  
**/mois**

\* 12 prélèvements



[www.infotbm.com](http://www.infotbm.com) • AlloTBM 05 57 57 88 88

Tarif au 01/08/2019

# Sommaire

## ➔ Préparer sa recherche

Se poser les bonnes questions	6
Faire du repérage	6

## ➔ Connaître les aides

Les aides de la Caf	8
Caution	10
Dépôt de garantie	11
Mobilité professionnelle	11

## ➔ Trouver son logement

Location dans le privé	14
Logement social (HLM)	15
Partager son logement (colocation...)	16
Habiter en résidence	19
Hébergement de courte durée	21

## ➔ Visiter un logement

Premier contact efficace	24
Ta fiche visite	26

## ➔ Connaître ses droits

Tout sur le bail	28
État des lieux	29
Dépôt de garantie	30
Loyer et charges	30
Préavis et congés	31
S'informer/se défendre	31

## ➔ Emménager – Déménager

Check-list des formalités	34
---------------------------	----

➔ Carnet d'adresses	36
---------------------	----

# Préparer sa recherche

## Se poser les bonnes questions

Définir les critères de ton logement « idéal » te permettra de gagner du temps et de limiter les erreurs de choix. Avant de commencer ta recherche de logement, fais le point sur tes besoins, tes attentes et sur la réalité de l'immobilier dans ta région.

- Quel est ton budget ?
- Que recherches-tu ? Un logement indépendant, en résidence universitaire, une chambre chez un particulier ?
- La colocation t'intéresse-t-elle ?
- Souhaites-tu un logement vide ou meublé ?
- Quel quartier cibles-tu : centre-ville, périphérie, campus ? Proche des commerces ? Desservi par les transports en commun ?
- As-tu besoin d'une place de parking ?

- Pour combien de temps souhaites-tu t'installer ?
- Quelle(s) concession(s) es-tu prête à faire (surface, lieu, environnement...)?

## Faire du repérage

En t'aidant de Google maps ou de groupes Facebook, renseigne-toi sur la ville dans laquelle tu vas vivre : noms des quartiers, lieu d'études, de formation ou de travail, transports en commun... Tu te repèreras ainsi plus facilement lorsque tu consulteras des annonces. Dans l'idéal, rends-toi sur place.

Train, bus, tram, vélo... informe-toi sur les lignes, tarifs et abonnements. Il est souvent plus pratique, économique et écologique d'utiliser les transports en commun pour se déplacer.

S'organiser avant toute visite permet de ne pas passer à côté d'une opportunité !



### Conseils

- Crée-toi une check-list pour noter les informations sur chaque logement (voir p.26) ;
- Prépare ton dossier de candidature en plusieurs exemplaires (voir p. 25) ;
- Informe-toi sur les prix des loyers : [www.observatoires-des-loyers.org](http://www.observatoires-des-loyers.org) ;
- Étudiant-e : commence ta recherche de logement dès que tu connais ton lieu d'études.



## ÉVALUE TON BUDGET

Ne prends pas un logement au-dessus de tes moyens. Pour déterminer la somme maximale à consacrer à ton loyer et aux charges, fais tes comptes et n'oublie rien !

Tes ressources mensuelles		Tes dépenses mensuelles	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bourses</li> <li>• Salaire</li> <li>• Allocation Pôle emploi</li> <li>• Indemnités service civique...</li> <li>• Prestations Caf (logement, prime d'activité, RSA)</li> <li>• Autres aides au logement (Action Logement, mairie, département, région...)</li> <li>• Autres ressources (aide de la famille...)</li> </ul>	€ € € € € € €	<b>Charges du logement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Loyer + charges locatives</li> <li>• Assurance habitation</li> <li>• Factures d'énergie (eau, électricité, gaz)</li> <li>• Abonnements téléphone/internet</li> <li>• Entretien du logement et des équipements (chauffage, robinetterie...)</li> </ul> <b>Autres dépenses</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Coûts études / formation</li> <li>• Transport (abonnement, carburant)</li> <li>• Courses (alimentation, hygiène, vêtements...)</li> <li>• Sorties, loisirs, vacances</li> <li>• Divers : santé, crédits en cours, assurance voiture, animaux...</li> <li>• Frais de garde d'enfants</li> </ul>	€ € € € € € € € € € € €
<b>Total</b>	€	<b>Total</b>	€

**Ressources - dépenses = ce qu'il te reste à la fin du mois !**

Autres dépenses à prévoir au moment de l'emménagement	
• Frais d'agence / de notaire / d'état des lieux	€
• Dépôt de garantie (= 1 mois de loyer sans charges)	€
• Dépenses liées au déménagement	€
• Frais d'équipement (vaisselle, meubles, électroménager...)	€
• Ouverture de compteurs d'eau, d'électricité, de gaz, de ligne téléphonique et connexion internet	€
<b>Total</b>	€



**Calculateur de budget simplifié :**

[www.lafinancepourtous.com/outils/calculateurs/calculateur-de-budget-simple](http://www.lafinancepourtous.com/outils/calculateurs/calculateur-de-budget-simple)

## Les aides de la Caf

Quel que soit ton statut (étudiant·e, apprenti·e, salarié·e...), si tes revenus sont modestes, la Caf (Caisse d'allocations familiales) peut t'accorder une aide pour payer ton loyer, que tu sois en logement meublé ou non, en résidence, hôtel, location intergénérationnelle...

Pour en bénéficier, certains critères sont obligatoires : décence du logement (superficie d'au moins 9 m<sup>2</sup>, confort minimum, conformité aux normes de sécurité) ; quittance de loyer et bail établis au nom de la personne qui demande l'aide ; absence de lien de parenté direct avec le ou la propriétaire (il ou elle ne doit pas être ton parent ou ton grand-parent).

### Estimation du montant

Les ressources prises en compte sont celles des 12 derniers mois. L'aide au logement est recalculée automatiquement tous les 3 mois en fonction de tes revenus. Tu n'as donc aucune démarche à faire, sauf si ta situation a changé. Tu peux estimer son montant en fonction de ta situation familiale, de tes revenus (et non ceux de tes parents) et de ton logement (situation géographique, loyer, conformité aux normes) : [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

#### Étudiant·e

Si tu conserves ton logement en juillet et en août, pense à l'indiquer à la Caf avant fin juin, sinon le versement de ton aide sera suspendu automatiquement au 1<sup>er</sup> juillet.

**Le site de la Caf est le seul habilité** à estimer le montant de ton aide.

**À savoir :** tu peux rester rattaché·e au foyer fiscal de tes parents même si tu perçois une aide de la Caf.

#### En colocation

Chaque colocataire peut bénéficier d'une aide au logement et doit faire sa propre demande. La condition ? Tous les noms des colocataires doivent figurer sur le contrat de location ou chacun·e doit avoir signé un bail à son nom.

### Demande en ligne

Sur le site de la Caf, la demande d'aide prend 15 à 20 minutes. Prépare les documents suivants :

- ta pièce d'identité (carte d'identité, passeport ou titre de séjour) ;
- ta carte Vitale ;
- ton bail ;
- ton relevé d'identité bancaire (RIB) ;
- les papiers attestant de tes ressources (salaire, chômage...).

Indique une adresse mail que tu consultes souvent.

#### Moins de 21 ans ?

Si tu as moins de 21 ans et que tu demandes une aide au logement, tes parents ne pourront pas continuer à percevoir les prestations familiales pour toi. Étudie bien la question avec eux pour déterminer l'option la plus avantageuse.



## Versement de l'aide

Dès l'arrivée dans la location, fais ta demande d'aide sur le site de la Caf. Sache que dans le logement privé, aucune aide n'est versée le premier mois d'entrée dans les lieux. Lorsque toutes les conditions sont remplies, le premier paiement est généralement effectué 2 mois après la demande.

L'allocation peut t'être versée directement, ou bien être versée à ton ou ta propriétaire, qui la déduira du montant du loyer.

### Plus d'informations sur :

[www.caf.fr](http://www.caf.fr)

[www.facebook.com/cafallocationsfamiliales](https://www.facebook.com/cafallocationsfamiliales)

au **3230** (numéro unique, prix d'un appel), de 9h à 16h30 du lundi au vendredi : pour joindre ta Caf, renseigne ton numéro de département.

**09 69 32 52 52** : numéro d'appel spécial pour les étudiant-es.

## Aides à la mobilité du Crous

→ 500 € pour les lycéen-nes boursier-ères s'inscrivant, via Parcoursup, dans une formation hors de leur académie de résidence.

→ 1 000 € pour les étudiant-es boursier-ères titulaires d'une licence et débutant un master dans une autre région académique.

Demande en ligne sur :

[www.messervices.etudiant.gouv.fr](http://www.messervices.etudiant.gouv.fr)

Tu peux aussi être reçu-e dans un des nombreux points relais, répartis dans les départements, adresses sur [www.caf.fr / Ma caf](http://www.caf.fr/Ma_caf).

## LE PETIT DICO DE L'IMMO

*Zoom*

### Bail

Contrat de location signé entre un-e propriétaire et un-e locataire pour un logement vide ou meublé.

### Bailleur

Propriétaire ou représentant-e du ou de la propriétaire.

### Caution ou garant

Personne qui se porte caution ou garante en s'engageant à payer le loyer à ta place si tu ne peux plus le régler.

### Charges

Somme d'argent à payer en plus du loyer : charges mensuelles (eau, électricité, gaz) et/ou charges des parties communes (espaces verts, ascenseur...).

### Dépôt de garantie

Somme demandée à la signature du bail (1 mois de loyer pour un logement vide, 2 mois pour un meublé).

### État des lieux

Document qui décrit l'état du logement et de ses équipements, réalisé à l'arrivée du ou de la locataire dans le logement puis à son départ.

### Honoraires ou frais

Somme d'argent demandée lors de la signature du bail si tu passes par une agence immobilière ou un-e notaire.

### Quittance de loyer

Document remis par le ou la propriétaire attestant que le ou la locataire a payé son loyer sur une période déterminée.



## Caution

Si le ou la propriétaire te demande un·e garant·e (qui se porte caution pour toi), tu peux sans doute bénéficier de la garantie Visale.

## Garantie Visale

Ce dispositif, simple et gratuit, rassure ton ou ta propriétaire. C'est une alternative à la caution parentale ou bancaire, à mettre en place avec l'accord du ou de la propriétaire.

Action Logement se porte garant pour toi, gratuitement, auprès de ton ou ta future propriétaire pendant toute la durée du bail dans des **logements du parc privé, des résidences étudiantes privées ou des résidences universitaires du Crous, des résidences Habitat Jeunes...**

La garantie Visale s'adresse aux jeunes de 30 ans maximum (étudiant·es compris·es) et aux salarié·es de plus de 30 ans des secteurs privé et agricole gagnant jusqu'à 1 500 € net par mois ou récemment embauché·es ou en mobilité professionnelle.

### Aides pour les apprenti·es

La Région Nouvelle-Aquitaine propose des aides aux apprenti·es : hébergement, transport, restauration, fonds social...

<https://jeunes.nouvelle-aquitaine.fr/>

Les étudiant·es et alternant·es peuvent bénéficier de la garantie Visale sans justificatif de ressources, pour un loyer ne dépassant pas 600 € charges comprises dans le parc privé ou social sur toute la durée d'occupation.

En cas de défaut de paiement, Action Logement prend en charge le paiement du loyer, des charges locatives (au maximum 36 mois de loyers impayés pour un logement privé et 9 mois pour un logement social, une résidence étudiante, Crous ou Habitat Jeunes...) et d'éventuelles dégradations locatives (dans la limite de 2 mois de loyers et charges pour un logement du parc privé).

Action Logement verse l'argent au ou à la propriétaire. Tu rembourses ensuite cette avance par mensualités.

L'adhésion au dispositif doit avoir lieu avant la signature du bail. Cette démarche peut se faire jusqu'à 3 mois avant.

- Rends-toi sur visale.fr pour tester ton éligibilité.
- Crée ton compte et demande ton Visa.
- Ton bailleur créera lui aussi son compte et activera la garantie.
- Tu pourras alors signer ton bail !

➔ **Sereporter au Carnet d'adresses pour les contacts des agences Action Logement.**

### Intérimaires

Le Fastt (Fonds d'action sociale du travail temporaire) propose aux intérimaires des services pour faciliter leur recherche de logement : accompagnement personnalisé, garanties pour rassurer les propriétaires, aide pour payer la caution et les honoraires d'agences immobilières...

[www.fastt.org](http://www.fastt.org)

## Informe-toi

Avance Loca-Pass, Mobili-jeune risquent d'évoluer en 2023. Suis l'actualité sur [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr).

## Dépôt de garantie

Pour t'aider à financer le dépôt de garantie réclamé au moment de la signature du bail (1 mois de loyer hors charges pour un logement vide, 2 mois pour un meublé), tu peux, dans certains cas, bénéficier de l'avance Loca-Pass.

## Avance Loca-Pass

Mise en place par Action Logement, l'avance Loca-Pass finance le dépôt de garantie demandé par le ou la propriétaire à l'entrée dans le logement. Ce prêt à taux zéro, du montant du dépôt de garantie (1 200 € maximum), s'adresse aux jeunes de moins de 30 ans en alternance ou en recherche d'emploi, aux étudiant-es salarié-es justifiant d'un CDD, d'un statut de boursier-ère ou d'une convention de stage d'au moins 3 mois, ainsi qu'aux salarié-es du secteur privé quel que soit leur âge.

Tu rembourses ensuite Action Logement, sans payer d'intérêts, sur 25 mois maximum ou sur la durée du bail (minimum de 20 € par mois).

Si tu es salarié-e du secteur agricole, l'avance **Agri-Loca-Pass** t'est destinée.

**Simulation et demande en ligne** (au plus tard 2 mois après l'entrée dans les lieux) sur :

<https://locapass.actionlogement.fr>

## Mobilité professionnelle

Tu dois déménager pour suivre une formation en alternance ? Tu as trouvé un emploi loin de chez toi ? Tu es muté-e dans une autre ville ? Des aides existent pour t'aider à t'installer.

## Formation en alternance : l'aide Mobili-Jeune

Cette subvention t'aide à financer une partie du loyer d'un logement proche de ton lieu de formation ou de travail.

Elle s'adresse aux jeunes de moins de 30 ans en alternance (contrat d'apprentissage ou de professionnalisation) dans une entreprise du secteur privé. Le salaire ne doit pas dépasser le Smic.

Le montant de l'aide varie de 10 à 100 € par mois selon le reste de loyer à payer, après déduction de l'allocation de la Caf.

Si tu es salarié-e du secteur agricole, l'aide **Agri-Mobili-Jeune** t'est destinée.

**Demande en ligne** (3 mois avant la date de début de ton contrat ou, au plus tard, 6 mois après).

<https://mobilijeune.actionlogement.fr>

## Chèques énergie + eau

→ Le chèque énergie est attribué sous condition de ressources pour t'aider à payer tes factures d'énergie. Tu n'as aucune démarche à faire.

<https://chequeenergie.gouv.fr>

→ Certaines collectivités expérimentent le chèque eau pour les personnes à ressources modestes. Renseigne-toi directement auprès de ta mairie.



## En cas de grandes difficultés

### Le Fonds de solidarité pour le logement (FSL)

Financement du dépôt de garantie, des frais de déménagement, des dettes de loyers... le FSL aide ponctuellement les personnes les plus démunies qui rencontrent des difficultés pour accéder à un logement ou s'y maintenir.

### Le Fonds d'aide aux jeunes (FAJ)

Il attribue des aides financières aux jeunes, âgés pour la plupart de 18 à 25 ans, en grande difficulté d'insertion sociale et professionnelle. Le Fonds d'aide aux jeunes leur apporte un secours temporaire pour faire face à des besoins urgents (caution, premier loyer, équipement de première nécessité...).

Pour faire une demande FSL ou FAJ, adresse-toi à ta mission locale, ton CCAS, ton Crous, ou aux services sociaux de ton département. Un-e travailleur-euse social-e t'accompagnera dans tes démarches.



**Se loger au Crous,  
c'est toute l'année  
pour des courts  
ou des longs séjours !**

[crous-poitiers.fr](http://crous-poitiers.fr)  
[trouverunlogement.lescrous.fr](http://trouverunlogement.lescrous.fr)

Crous **MOISLE**

Facebook Instagram Twitter YouTube Crous-Poitiers

**6€**  
/MOIS  
**C'EST TOUT.**

**FLASHEZ POUR  
EN SAVOIR PLUS.**



**L'ASSURANCE  
HABITATION**  
**18-30 ANS\***



Offre en vigueur au 01/06/2023, sous réserve d'acceptation de votre dossier par votre Caisse régionale. La formule jeune s'adresse aux particuliers âgés de 18 à 30 ans locataires d'un bien de 2 pièces maximum avec les garanties essentielles : Responsabilité civile, incendie, dégât des eaux, bris de glace, événements climatiques, catastrophes naturelles. Tarif de 6 euros par mois en vigueur au 01/01/2023. Le contrat d'Assurance Habitation est assuré par PACIFICA, entreprise régie par le Code des Assurances, Société Anonyme au capital de 442 524 390 € entièrement libéré. Siège social : 8/10 boulevard de Vaugirard - 75724 Paris Cedex 15, RCS 352 358 865 Paris et distribués par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'ORIAS en qualité de courtier. Evénements garantis et conditions figurent au contrat. Vous disposez d'un délai légal de rétractation dans le cadre de souscription suite à un démarchage et/ou vente à distance. Edité par la Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel Charente-Périgord, prêteur, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, dont le siège social est 28-30 rue d'Epagnac, Soyaux (Charente) - 775 569 726 RCS Angoulême - Société de courtage d'assurances immatriculée ORIAS 07 008 428. CRÉDIT AGRICOLE DE LA TOURAINE ET DU POITOU - Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit - Siège social : 18 rue Salvador Allende - CS50 307 - 86008 - Poitiers Cedex 1 - 399 780 097 RCS POITIERS. Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 896. CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-MARITIME DEUX-SEVRES Société Coopérative à Capital Variable agréée en tant qu'établissement de Crédit. Siège social : 14 rue Louis Tardy 17140 LAGORD - 399 354 810 RCS La Rochelle Société de Courtage d'Assurance Immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le numéro : 07 023 464 - Document non contractuel - Ed 06/23



# Trouver son logement

## Location dans le privé

Quel que soit le type de logement (location d'une chambre, d'un studio, d'un appartement meublé ou vide...), les offres dans le secteur privé sont nombreuses et les annonces de particuliers à particuliers et d'agences immobilières se trouvent facilement sur internet.

Si tu passes par **agence**, prévois des frais au moment de la signature du bail. Renseigne-toi en amont sur les tarifs pratiqués. L'agence organise les visites, rédige le bail et demande environ 1 mois de loyer hors charges (à prévoir en plus dans ton budget).

**Plus d'infos** : [www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F375](http://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F375)

Les **notaires** peuvent également proposer ce type d'annonces et de services immobiliers.

Pour ta recherche, active aussi ton réseau personnel. Le bouche à oreille fonctionne très bien et s'avère souvent efficace.

## Où s'informer ?

Les professionnel·les du **réseau Info Jeunes** informent gratuitement les jeunes en recherche de logement sur les démarches, les offres de location et les aides financières possibles.

[www.infojeunes-na.fr](http://www.infojeunes-na.fr) / A proximité

La **Boussole des jeunes** favorise la mise en relation entre professionnel·les (Caf, Action Logement...) et jeunes. En Nouvelle-Aquitaine, la thématique Logement est disponible en Charente-Maritime, dans la Vienne et la Creuse. Elle le sera très prochainement sur le Grand Angoulême, en Gironde, en Haute-Vienne et dans les Pyrénées-Atlantiques.

[www.boussole.jeunes.gouv.fr](http://www.boussole.jeunes.gouv.fr)

Les **Cllaj** (Comités locaux pour le logement autonome des jeunes) proposent un accompagnement personnalisé gratuit aux jeunes qui cherchent un logement.

<https://nouvelleaquitaine.uncllaj.org>

➔ Se reporter au Carnet d'adresses pour les contacts des Cllaj.

## Passeport pour le logement

La Région Nouvelle-Aquitaine a créé une plateforme pour informer et accompagner les jeunes dans toutes les démarches liées au logement : recherche, droits, aides...

<https://jeunes.nouvelle-aquitaine.fr/> tape « Passeport Logement » dans le moteur de recherche



### Priorité à la vigilance !

- ✓ Ne saute pas sur la première annonce qui passe.
- ✓ Ne te fie pas aux photos, déplace-toi.
- ✓ N'envoie jamais d'argent pour réserver un logement.
- ✓ Méfie-toi des marchands de listes qui proposent des offres de location contre un paiement préalable sans garantir de te trouver un logement.
- ✓ Ne loue pas un logement de moins de 9m<sup>2</sup> ou non conforme aux normes de santé et de sécurité (absence d'éclairage naturel, eau potable...). De plus, tu n'auras pas droit aux aides au logement.
- ✓ Ne prends pas un appartement au-dessus de tes moyens.

## DÉCRYPTER UNE ANNONCE

Zoom



- ✓ **T1, T2...** : nombre de pièces (hors cuisine, SDB et WC)
- ✓ **CC** : charges comprises
- ✓ **DPE** : diagnostic de performance énergétique
- ✓ **Duplex** : logement sur 2 étages
- ✓ **Cuisine aménagée** : meubles + branchements
- ✓ **Cuisine équipée** : avec appareils électroménagers
- ✓ **SDB** : salle de bains (avec baignoire)
- ✓ **Salle d'eau** : comprend une douche

### Offres immobilières

- Quelques sites :

[www.lokaviz.fr](http://www.lokaviz.fr) (centrale du Crous réservée aux étudiant-es)

[www.jesuisunjeune.com](http://www.jesuisunjeune.com)

[www.leboncoin.fr](http://www.leboncoin.fr)

[www.pap.fr](http://www.pap.fr)

[www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)

[www.seloger.com](http://www.seloger.com)

[www.immobilier.notaires.fr](http://www.immobilier.notaires.fr)

- Quelques applications :

Crous Mobile

Jinka (référence plus de 100 sites)

Bien'ici

AVendreALouer - Immobilier

Roomster (dédié à la colocation)

Pense également aux groupes Facebook dédiés à la location et à la colocation (mots clés : location + ville ou logement + ville).

### Logement social

Les **logements sociaux (HLM)** sont attribués sous conditions de ressources. Les délais d'attente peuvent parfois être très longs. Enregistre ta demande unique et renouvelle-la chaque

année en ligne sur [www.demande-logement-social.gouv.fr](http://www.demande-logement-social.gouv.fr) ou sur les sites départementaux ayant un système local d'enregistrement distinct du système national.

**Charente :**

[www.demandedelogement16.fr](http://www.demandedelogement16.fr)

**Charente-Maritime :**

[www.demandedelogement17.fr](http://www.demandedelogement17.fr)

**Deux-Sèvres :**

[www.demandedelogement79.fr](http://www.demandedelogement79.fr)

**Vienne :**

[www.demandedelogement86.fr](http://www.demandedelogement86.fr)

**Haute-Vienne :**

[www.demandedelogement87.fr](http://www.demandedelogement87.fr)

**À noter :** tu peux faire valoir ton Droit au logement opposable (Dalo) pour obtenir plus rapidement un logement (sous certaines conditions).

[www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F18005](http://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F18005)

Action Logement met à disposition des salarié-es du secteur privé la plateforme **AL'in**. Elle permet d'accéder à des propositions de locations en fonction du secteur recherché et de la situation du ou de la demandeur-euse (ressources, composition familiale). Pour postuler, il faut d'abord obtenir

un numéro unique de demande de logement social, créer un compte AL'in, renseigner les informations concernant son entreprise et fournir les pièces justificatives demandées : <https://al-in.fr>

**Bon à savoir :** des **Agences immobilières sociales (AIS)** font le lien entre les bailleur·euses privé·es proposant leur logement au titre du logement social et des locataires aux revenus limités (garantie Visale possible).

[www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org)

<https://nouvelleaquitaine.soliha.fr/>

## Partager son logement

La formule de la colocation permet d'habiter un logement plus grand tout en limitant son budget. C'est aussi une bonne manière de s'intégrer dans une nouvelle ville et de se faire des ami·es rapidement... à condition de bien s'entendre avec ses colocataires ! Tolérance et ouverture d'esprit indispensables !



### Surface minimum :

- 16 m<sup>2</sup> pour 2 personnes.
- 9 m<sup>2</sup> pour chaque colocataire supplémentaire.

## La colocation

En colocation, il existe 2 types de contrat de location (bail).

- Un **bail unique** signé avec le ou la propriétaire. Tous·tes les colocataires y figurent et le signent. Chacun·e dispose des mêmes droits, des mêmes obligations et conserve un exemplaire du contrat.

**Attention, une clause de solidarité peut être prévue !** Dans ce cas, chacun·e est responsable du paiement du loyer. Si un·e des colocataires ne paie pas sa part, les autres doivent payer la part manquante au ou à la bailleur·euse. Cette clause s'applique même si tu quittes le logement, et ce durant 6 mois après ton départ (délai réduit si un·e nouveau·elle colocataire est inscrit·e sur le bail).

Pour récupérer ton dépôt de garantie, tu devras attendre que les autres locataires quittent également le logement.

- Un **bail pour chaque colocataire** : chaque colocataire signe un contrat avec le ou la propriétaire pour sa chambre et partage les espaces communs (cuisine, sanitaires...). Souvent, le ou la propriétaire choisit les personnes qui entrent dans le logement.

Tu n'es pas lié·e légalement aux autres locataires : si un·e colocataire ne paie pas son loyer, tu n'as pas à régler sa part. Chacun·e est libre de quitter le logement avant la fin du bail, sous condition de respecter le délai de pré-avis.

## Conseil

Pour votre habitation, assurez-vous tous·tes ensemble auprès de la même assurance pour éviter tout conflit de responsabilité entre assurances en cas de problème.



## CONSEILS POUR UNE COLOCATION RÉUSSIE!

*Zoom*



La colocation a de nombreux atouts (convivialité, partage des tâches, des charges, du loyer...), mais elle implique aussi des contraintes et des concessions à faire (respect mutuel des modes de vie de chacun·e, des espaces de vie, de l'intimité...). Elle reste cependant une expérience enrichissante qui peut déboucher sur de belles amitiés.

- Renseigne-toi bien sur la législation en matière de colocation.
- Le logement doit être suffisamment grand pour que tous·tes les locataires bénéficient d'un minimum d'intimité et d'indépendance.
- Choisis au mieux tes colocataires: mode de vie, solvabilité...
- Définissez ensemble, dès le départ, les règles de vie commune par écrit et veillez à vous y tenir: courses, tâches ménagères, respect de la vie privée (horaires, bruit, visites), lieux où fumer, consignes de chauffage, autorisation ou non des animaux domestiques...
- Il faudra parfois faire des compromis et rester souple.
- Communique en cas de problème: ne laisse pas les tensions ou les malentendus s'installer!
- Mettre en place une cagnotte pour les petits achats communs peut être utile.

### Rappel :

- Si tu es en couple, marié·e ou pacsé·e, ce n'est pas de la colocation !
- Chaque colocataire fait sa propre demande d'aide au logement à la Caf.

### Où trouver ses colocataires ?

[www.appartager.com](http://www.appartager.com)

[www.lacartedescolocs.fr](http://www.lacartedescolocs.fr)

[www.lokaviz.fr](http://www.lokaviz.fr) (pour étudiant·es)

[www.jesuisunjeune.com](http://www.jesuisunjeune.com)

[www.coopcoloc.fr](http://www.coopcoloc.fr) (colocations étudiantes sur Bordeaux)

Consulte également les sites d'annonces habituels (voir p. 15).

### Pense aux réseaux sociaux !

**À signaler :** le Crous propose aussi des logements en colocation aux étudiant·es boursier·ères.



### En savoir +

[www.anil.org](http://www.anil.org) rubrique Votre projet / Vous êtes locataire / Colocation

[www.service-public.fr](http://www.service-public.fr) tape « colocation » dans la barre de recherche

**Tricount :** application gratuite pour gérer le budget d'une colocation



### **Koloc' à projets solidaires**

Tu recherches un logement et tu as envie de t'engager dans un quartier populaire ? Tu es étudiant-e, apprenti-e, jeune actif-ve, en Service civique... ? Tu as entre 18 et 30 ans ? Conjugue engagement solidaire (entre 3 et 5h environ par semaine pendant une année scolaire), mixité sociale et colocation en t'inscrivant en ligne sur Koloc' à projets solidaires, proposé par l'Afev (Association de la fondation étudiante pour la ville).

<https://rejoins.afev.org/kaps>

### **La colocation intergénérationnelle**

Dans le cadre de l'habitat partagé intergénérationnel et solidaire, « l'hébergé-e » (jeune de moins de 30 ans) est logé-e contre une participation financière modeste, voire symbolique, chez un-e « hébergeur-euse » (personne âgée de plus de 60 ans). En échange, il ou elle doit assurer une présence et rendre de menus services ponctuels dans les tâches quotidiennes.

Les jeunes peuvent bénéficier des aides au logement de la Caf.

Plus d'infos auprès des associations spécialisées.

[www.cohabilis.org](http://www.cohabilis.org)

<https://camarage.fr>

➔ Se reporter au Carnet d'adresses pour les contacts des associations de colocation intergénérationnelle.

### **Autres modes de cohabitation**

#### **Les résidences intergénérationnelles**

Ces résidences regroupent des logements adaptés à loyer modéré pour

des personnes vieillissantes, isolées et des étudiant-es. Des espaces et temps de convivialité sont mis en place pour permettre de tisser et d'animer du lien social dans un immeuble collectif.

[www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org)

<https://ensemble2generations.fr> :

résidence à Bordeaux

➔ Sereporter au Carnet d'adresses pour les coordonnées des résidences intergénérationnelles à Limoges.

#### **La chambre meublée chez l'habitant**

Bon plan pour celles et ceux qui recherchent l'ambiance familiale et qui disposent d'un petit budget. Des particuliers louent une chambre meublée indépendante de leur appartement ou maison avec un accès à la cuisine et à la salle de bain. Cette formule a des avantages : pas d'aménagement, accès au wifi de la famille, possibilité de partager le repas du soir... Elle présente aussi des inconvénients : tu as peu d'intimité et il n'est pas évident d'inviter tes ami-es car tu n'es pas chez toi !

**Bon à savoir :** pense à signer un bail.

[www.lokaviz.fr](http://www.lokaviz.fr) (pour étudiant-es)

[www.jesuisunjeune.com](http://www.jesuisunjeune.com)

[www.airbnb.fr](http://www.airbnb.fr)

[www.leboncoin.fr](http://www.leboncoin.fr)

#### **Un Deux Toit**

Le dispositif « Un, Deux, Toit » rassemble les offres d'hébergement en Nouvelle-Aquitaine proposées par des particuliers (meublés, chambre chez l'habitant) et par les professionnel-les du parc public. Il concerne des hébergements de courte ou de longue durée et s'adresse aux jeunes entre 16 et 30 ans : apprenti-es, en formation professionnelle, élèves de la branche sanitaire et sociale, lycéen-nes, étudiant-es, primo-salarié-es, volontaires en service civique. Il est possible de consulter les annonces de logement et déposer une demande de location sur le site. « Un, Deux, Toit » s'occupe

de la mise en relation.

[www.operationundeuxitoit.fr](http://www.operationundeuxitoit.fr)

Tél. 06 72 45 75 41

### Logement contre services

Certain-es propriétaires proposent gratuitement une chambre meublée en échange de garde d'enfants et de soutien scolaire. Il est conseillé de rédiger un écrit sur les conditions de l'échange (durée, mise à disposition, gratuité, prestations fournies...) pour éviter tout conflit. Les services rendus ne doivent pas être supérieurs au montant du loyer d'une chambre. Les annonces se trouvent sur les principaux sites de logement.

Attention, il n'y a aucune législation pour encadrer ce type d'hébergement.

Reste vigilant-e !

## Habiter en résidence

Plusieurs types de résidences existent, selon ton statut, ton budget et tes besoins.



### Résidences du Crous pour étudiant-es

Les logements en cités et résidences universitaires du Crous sont attribués aux étudiant-es, sous conditions de ressources, pour une année universitaire (demande renouvelable).

**Les étudiant-es boursier-ères** sont prioritaires.

**N'attends pas les résultats du bac** pour préparer ta rentrée ! Les demandes de



#### Calendrier

- Du 30/03 au 31/05 : saisie du DSE
- Début mai : dépôt des vœux
- Du 12/06 au 05/07 : proposition de logement
- 11/07 : phase complémentaire

bourse et de logement étudiant sont à faire en ligne avant le **31 mai 2023** pour la rentrée 2023-2024 via la procédure du Dossier social étudiant (DSE) : [www.messervices.etudiant.gouv.fr](http://www.messervices.etudiant.gouv.fr). Tu feras ton choix dans l'offre locative des Crous sur : <https://trouverunlogement.lescrous.fr>

#### Pour plus d'infos :

[www.etudiant.gouv.fr](http://www.etudiant.gouv.fr) (tape « DSE » dans le moteur de recherche).

✓ **Dès le 2 mai** : réception d'un mail pour déposer tes vœux.

Tu peux demander 4 vœux maximum dans la ou les villes de ton choix (1 vœu par formation).

✓ **Du 12 juin au 5 juillet** : attribution du logement Crous (priorité aux boursier-ères).

Il y a 4 tours d'affectation, ce qui te permet d'ajuster selon tes choix d'études et tes résultats d'orientation.

Tu disposes de 48h pour confirmer la réservation en ligne (100 € à régler, déductibles de ton premier loyer).

✓ **11 juillet** : phase complémentaire ouverte à tous-tes les étudiant-es.

Adresse-toi au Crous de ton académie pour en savoir plus sur les loyers, les services proposés (connexion internet, équipements...), la localisation des résidences, les logements libres en cours d'année (départ d'étudiant-es en stage ou en réorientation), les restos U et cafets U...

➔ Se reporter au Carnet d'adresses pour les contacts des Crous.



- Les loyers en Cité U sont toutes charges comprises.
- Tarifs sociaux de 248 à 408 €.
- Les locations ouvrent droit aux aides au logement (versées aux résidences Crous).
- Accès internet.

## Foyers d'étudiant-es

Gérés par des associations, ils proposent des chambres. Les foyers peuvent être à caractère religieux, avec des conditions d'accueil spécifiques : pour filles uniquement, règles de vie strictes... Renseigne-toi pour vérifier que ce type de foyer te convient.

[www.foyers-catholiques.org](http://www.foyers-catholiques.org)

## Résidences Habitat Jeunes - Foyers Jeunes Travailleurs (FJT)

Les résidences Habitat Jeunes et les foyers de jeunes travailleurs accueillent principalement des jeunes de 16 à 30 ans dans un parcours vers l'autonomie, en cours d'insertion sociale et professionnelle : jeunes salarié-es, stagiaires, apprenti-es, jeunes en formation, demandeur-euses d'emploi indemnisé-es.

Quelques places sont disponibles pour les scolaires et les étudiant-es.

Ces résidences proposent plusieurs types de logements (chambre, studio...) à des prix accessibles, toutes charges comprises.

Ces logements ouvrent droit aux allocations de la Caf. Ils sont le plus souvent meublés pour faciliter l'installation des jeunes en mobilité.

Un accompagnement individualisé peut être proposé par des professionnel-les (aide dans les démarches administratives, la recherche d'emploi...).

[www.habitatjeunes.org](http://www.habitatjeunes.org)

Rends-toi sur la carte interactive pour trouver la résidence ou le service qui te convient.

Adresse-toi directement aux résidences pour une demande de logement.

➔ Pour les coordonnées des FJT, se reporter au Carnet d'adresses.



- La redevance (loyer) payable à la fin du mois est toutes charges comprises.
- Durée de séjour variable : à la semaine, au mois.
- Préavis de départ d'une semaine.

## Résidences sociales

On retrouve notamment sous cette appellation les résidences Adoma ou Coallia.

Elles s'adressent à tout public en difficulté : jeunes actif-ves précaires, familles monoparentales démunies, demandeur-euses d'asile, travailleur-euses migrant-es...

Les résidences sociales apportent une solution transitoire en attendant un relogement dans le parc immobilier traditionnel. Ces logements temporaires sont meublés et conventionnés APL.

Les résident-es disposent également d'un accompagnement pour les aider dans leurs démarches administratives et d'accès aux droits.

Tu peux être dirigé-e vers une de ces résidences en passant par l'intermédiaire d'un-e travailleur-euse social-e (CCAS, Mission locale...).

[www.adoma.cdc-habitat.fr](http://www.adoma.cdc-habitat.fr) : demande de logement en ligne, résidences sur Bordeaux métropole et Limoges

[www.coallia.org](http://www.coallia.org) : résidence à Poitiers

<https://asso-altea.fr> : résidences en Charente-Maritime

## Résidences sociales pour jeunes actif-ves et étudiant-es

Ces résidences accueillent des jeunes entre 18 et 30 ans, salarié-es en CDD, CDI, contrat d'apprentissage ou de professionnalisation, étudiant-es avec contrat de travail, stagiaires rémunéré-es, en mobilité professionnelle.

Deux formules sont proposées : des logements temporaires meublés (pour une location de 1 à 24 mois), des logements pré-équipés (pour une location de 12 mois maximum)

Les résidences sociales apportent une solution transitoire en attendant un relogement dans le parc immobilier traditionnel.

[www.yellome.fr](http://www.yellome.fr)

[www.actionlogement.fr/logement-temporaire](http://www.actionlogement.fr/logement-temporaire)

➔ Se reporter au Carnet d'adresses pour les contacts des agences Yellome et Action Logement.

D'autres résidences et foyers pour jeunes existent en Nouvelle-Aquitaine. Retrouve leurs contacts dans le Carnet d'adresses.

### En cas d'urgence

Si tu es sans-abri (en rupture familiale, expulsé-e par ton propriétaire, sans aide pour t'héberger provisoirement...) ou témoin d'une telle situation, appelle le **115** pour ne pas dormir dans la rue, pour être aidé-e ou pour venir en aide.

**Numéro vert, gratuit, fonctionnant 24h/24 et 7j/7**

## Résidences privées

Les résidences privées proposent des appartements équipés et meublés aux étudiant-es et aux jeunes salarié-es le temps d'un stage, de leurs études... Ces résidences ouvrent droit à l'APL.

Des espaces collectifs sont accessibles aux résident-es : salle de travail, salle de convivialité, ainsi que des services (laverie, local à vélo, parking...).

Les résidences sont souvent bien situées : en centre-ville, proche des universités, des transports en commun. Avant de t'engager, fais-toi préciser les tarifs, les charges, les frais de dossiers éventuels, les conditions de départ (préavis...), pour ne pas avoir de surprise financière.

La plupart des résidences proposent d'effectuer ta demande de logement sur leur site.

➔ Pour les coordonnées des résidences privées, voir le Carnet d'adresses.

## Les Compagnons du devoir

Les jeunes effectuant leur formation avec les Compagnons du devoir et du Tour de France peuvent être logé-es dans les Maisons des compagnons du devoir.

[www.compagnons-du-devoir.com](http://www.compagnons-du-devoir.com)  
rubrique Nos maisons

## Hébergement de courte durée

Des solutions existent pour te loger quelques nuits ou semaines.

## Résidences universitaires

Selon les places disponibles, les résidences universitaires sont accessibles pour une nuit, quelques jours, voire

plus, pour un coût préférentiel :

- aux étudiant·es et personnels de l'enseignement : [www.bedandcrous.com](http://www.bedandcrous.com)
- aux étudiant·es, travailleur·euses saisonnier·ières, apprenti·es, jeunes actif·ves... : [www.lescrous.fr](http://www.lescrous.fr) rubrique Nos services / Notre offre commerciale tous publics

➔ Se reporter au Carnet d'adresses pour les contacts des Crous.

## Résidences pour jeunes

### ARHPEJ

L'association ARHPEJ à La Rochelle (17) propose des logements temporaires meublés à loyer modéré pour les jeunes travailleur·euses saisonnier·ières de l'agglomération rochelaise (location de 1 à 6 mois).

Tél. 05 46 45 95 00 - Demande en ligne : [www.arhpej.fr](http://www.arhpej.fr)

### Hab'solut - Jeunesse Habitat Solidaire

Logements temporaires meublés à loyer modéré pour les alternant·es, stagiaires, jeunes en mobilité professionnelle, salarié·es, saisonnier·ères (d'une nuitée à un mois).

Résidences à Bordeaux et Talence (33)  
Tél. 05 56 48 70 30 - [habsolut@jhas.fr](mailto:habsolut@jhas.fr)  
[www.jhas.fr](http://www.jhas.fr)

### Hébergement de la Mutualité Française

Hôtel Home du Buisson  
4 rue du Buisson - 87170 Isle  
Tél. 05 55 01 54 85  
[www.mutualitelimousine.fr](http://www.mutualitelimousine.fr)

Certaines résidences sociales ou privées, Habitat Jeunes et FJT proposent aussi des formules à la semaine ou au mois (voir p. 20-21).

## Chambre chez l'habitant

Cette formule conviviale, utile pour une nuit, devient vite chère.

[www.loketik.fr](http://www.loketik.fr)  
[www.jesuisunjeune.com](http://www.jesuisunjeune.com)  
[www.airbnb.fr](http://www.airbnb.fr)  
[www.leboncoin.fr](http://www.leboncoin.fr)  
[www.gites-de-france.com](http://www.gites-de-france.com)  
[www.clevacances.com](http://www.clevacances.com)  
[www.chambres-hotes.fr](http://www.chambres-hotes.fr)

### Réseau SAM : Solidarité Accueil Mobilité

Un service d'hébergement bénévole d'une ou deux nuits, dans plus de 120 villes en France, au profit des personnes en recherche d'emploi et en déplacement pour un entretien, un concours, une formation...

[www.reseau-sam.fr](http://www.reseau-sam.fr)

**Dispositif « Un, Deux, Toit »**  
(voir p. 18)

## Auberges de jeunesse

Un mode d'hébergement accessible à tous·tes, avec une carte annuelle d'adhésion à prix modique.

[www.hifrance.org](http://www.hifrance.org)

À Bordeaux :

[www.auberge-jeunesse-bordeaux.com](http://www.auberge-jeunesse-bordeaux.com)  
<https://centralhostel.fr>

## Camping

Une location en mobil-home est également envisageable.

[www.campingfrance.com](http://www.campingfrance.com)



# Yellome

Plus de 1 400 logements jeunes en Nouvelle-Aquitaine !



à partir de  
**355 €**  
par mois



[www.yellome.fr](http://www.yellome.fr)

## Logements étudiants et jeunes actifs

- Sans frais de dossier ni frais d'agence
- Du studio au T6 (colocation)
- Loyers toutes charges comprises
- Logements conventionnés APL
- Aides LOCA-PASS, MOBILI-JEUNE, dispositif VISALE

Noalis 

Groupe ActionLogement



Domofrance 

Groupe ActionLogement



«L'Europe»  
Quartier Sainte Croix - Tram Sainte Croix



«Chais 1892»  
Quartier Chartrons - Tram Jardin Public



«Yves Cortez»  
Quartier Euratlantique - Tram Belcier

A Bordeaux, au plus près des besoins des étudiants, Gironde Habitat gère près de 450 logements répartis dans 3 résidences.

[www.gironde-habitat.fr](http://www.gironde-habitat.fr)

 **Gironde Habitat**  
Des territoires à vivre

en **2023** 

et si la nature reprenait ses droits...

## Premier contact efficace

Tu as trouvé une offre qui t'intéresse ? Avant de demander un rendez-vous avec le ou la bailleur-euse (propriétaire, agent immobilier...), anticipe les questions qui seront posées lors du premier contact (téléphonique ou par mail).

Au début de l'échange, présente-toi et indique où tu as trouvé l'annonce : dans un journal, sur Internet, par le bouche-à-oreille...

### À vérifier avant de visiter

- Quelle est la surface du logement ?
- Est-il meublé ?
- À quelle date est-il disponible ?
- Dans quel quartier est-il ? Proche des transports en commun ?
- À quel étage se situe-t-il ?
- Que comprennent les charges et quel est leur montant ? (attention au « tout compris » qui n'intègre pas toujours l'électricité, l'eau et le chauffage...)
- Quel est le montant du dépôt de garantie ?
- Existe-t-il d'autres frais (honoraires...)?
- Y a-t-il un garage ou un local à vélo ? Un parking ? Peut-on se garer facilement à proximité ?

À la fin de la conversation, n'oublie pas de te faire confirmer le lieu de rendez-vous, le nom et le numéro de téléphone de ton interlocuteur-ice.

### Astuces

- Privilégie les visites en soirée pour les éventuelles nuisances sonores et en journée pour la luminosité !
- Si possible, visite le logement accompagné-e : deux paires d'yeux valent mieux qu'une !

### Les questions du ou de la bailleur-euse

- Es-tu étudiant-e ? salarié-e ?
- Si tu es salarié-e, es-tu intérimaire ? en CDD ou en CDI ? La période d'essai est-elle terminée ?
- Quelles sont tes ressources financières ?
- As-tu un-e garant-e ? Quelle est sa situation ? (Si tu n'as pas de garant-e, voir p. 10 et 11)
- Es-tu déjà locataire ?

### Lutte contre les discriminations

Si tu penses avoir été défavorisé-e lors de ta recherche de logement en raison de tes origines, de ton sexe, de ton âge, de ton état de santé ou de tout autre critère de discrimination, tu peux t'informer et te faire aider sur :

[www.antidiscriminations.fr](http://www.antidiscriminations.fr)

**3928** : numéro de signalement et d'accompagnement des victimes de discrimination



## LES DOCUMENTS QUE LE OU LA BÂILLEUR·EUSE EST EN DROIT DE TE DEMANDER

---

*Zoom*



- ✓ Tes justificatifs d'identité (copies de passeport, carte d'identité, titre de séjour...).
- ✓ Tes justificatifs de situation (copies de carte étudiante, de contrat de travail, de contrat d'apprentissage...).
- ✓ Tes justificatifs de domicile (copies de quittance de loyer, d'attestation d'hébergement en cours...).
- ✓ Tes justificatifs de ressources (copies d'avis d'imposition, de bulletins de salaires récents...).
- ✓ Les justificatifs de ressources de ton ou ta garant·e (copies d'avis d'imposition, de bulletins de salaire récents...) ou ton « visa » Visale.
- ✓ L'estimation de l'allocation Caf ([voir p. 8 et 9](#) pour t'informer sur les aides de la Caf).

**Notre conseil :** prépare soigneusement ton dossier de locataire avant de prendre rendez-vous pour une visite. Qu'ils soient imprimés, sur clé USB, sur ta boîte mail ou directement sur le site [www.dossierfacile.fr](http://www.dossierfacile.fr), aie bien tous ces documents avec toi !

## LES DOCUMENTS QUE LE OU LA BÂILLEUR·EUSE N'EST PAS EN DROIT DE TE DEMANDER

---

- ✓ Une attestation d'absence de crédit.
- ✓ Une copie de ton relevé de compte.
- ✓ Un extrait de ton casier judiciaire.
- ✓ Ton dossier médical.
- ✓ De l'argent pour réserver le logement.

En cas de doute, consulte le site de l'Agence nationale pour l'information sur le logement : [www.anil.org](http://www.anil.org) rubrique Votre projet / Vous êtes locataire. Tu peux aussi te rendre dans une Agence départementale d'information sur le logement (pour les coordonnées, voir le Carnet d'adresses à la fin du guide).

## Ta fiche visite

À chaque visite, munis-toi de la fiche suivante que tu pourras bien sûr personnaliser. Si tu en as la possibilité, fais-toi accompagner par un·e proche lors de la visite.

INFOS PRATIQUES / SITUATION DU LOGEMENT	
D'où vient l'offre ?	
Contact du rendez-vous (nom + coordonnées)	
Adresse du logement	
Quartier	
Date de disponibilité	
DESCRIPTION	
Type (chambre, studio...)	
Vide / meublé	
Surface	
Orientation (ensoleillement)	
Étage	
Ascenseur (oui / non)	
Parking / garage / cave	
Jardin / espaces verts	
INFOS FINANCIÈRES	
Loyer	
Charges : montant + précisions de ce qui est inclus	
Dépôt de garantie	
Frais (agence / notaire)	

INFOS ÉNERGÉTIQUES	
Chauffage (gaz, électrique, individuel, collectif)	
État des fenêtres, portes...	
DPE (diagnostic de performance énergétique)	
ÉQUIPEMENT DU LOGEMENT	
Accès au logement et état du bâtiment (escalier, toiture...)	
État des pièces principales (salon, chambre)	
État et équipement de la cuisine	
État des sanitaires (salle d'eau / salle de bain + WC)	
État des surfaces (sols, murs, plafonds)	
État des équipements (électricité, chauffage...)	
État du mobilier (dans un logement meublé)	
Connexion web : accès tél / ADSL / fibre optique	
MES IMPRESSIONS	
Environnement Bons / mauvais points du quartier, proximité des commerces, transports...	
Commentaires personnels	



Photocopie ce tableau autant de fois que tu en auras besoin.

## Tout sur le bail

Le bail (contrat de location) est un document obligatoire signé par le ou la propriétaire et par le ou la locataire.

### Durée minimale du bail

- Logement **vide** : **3 ans** (reconductible tacitement), quand le ou la propriétaire est un particulier.
- Logement **meublé** : **1 an** (reconductible tacitement) ou **9 mois** si le ou la locataire est étudiant·e ou apprenti·e (non renouvelable tacitement).

### Contenu

- Coordonnées du ou de la propriétaire (ou de la personne qui gère le logement).
- Nom du ou de la locataire (ou des colocataires).
- Durée de la location et date à partir de laquelle le ou la locataire dispose du logement.
- Description du logement et de ses annexes (cave, jardin...).

### Bail mobilité

Ce bail, plus flexible, concerne les logements meublés loués entre 1 et 10 mois à des étudiant·es ou à des personnes en mobilité professionnelle : formation, études supérieures, apprentissage, service civique... Avec ce contrat, le ou la bailleur·euse ne peut pas exiger de dépôt de garantie mais il ou elle a la possibilité de demander une caution, notamment par la garantie Visale (voir p. 10).

- Liste des équipements du logement et des parties communes (escalier, ascenseur...).
- Surface habitable.
- Destination du local loué (usage d'habitation ou professionnel).
- Montant du loyer et des charges : modalités de paiement et révision éventuelle.
- Montant du dépôt de garantie.
- Montant du dernier loyer payé par le ou la précédent·e locataire (s'il ou elle a quitté le logement depuis moins de 18 mois).
- Estimation des dépenses de chauffage.
- Nature et montant des travaux effectués depuis la fin de la dernière location.

Pour plus d'infos : [www.anil.org](http://www.anil.org)

➔ Se reporter au Carnet d'adresses pour les contacts des Adil.

### Documents joints

- Une notice d'information (indiquant les droits et obligations du ou de la propriétaire et du ou de la locataire).
- État des lieux (voir p. 29).
- État du mobilier (logement meublé).
- Si l'immeuble est en copropriété, règlement des parties communes et privées.
- Attestation d'assurance du ou de la locataire.
- Engagement de caution (le ou la propriétaire exige la plupart du temps la caution d'un tiers).
- Dossier de diagnostic technique (DDT) avec, entre autres, le diagnostic de performance énergétique (DPE) et l'état de l'installation intérieure d'électricité et de gaz.

### Attention à la sous-location !

Sous-louer alors que l'on est soi-même locataire n'est légal qu'avec l'autorisation écrite du ou de la propriétaire. Sous-louer sans autorisation peut entraîner la résiliation du bail.

Le montant du loyer ne doit pas dépasser celui du ou de la locataire principal·e.

En tant que sous-locataire, tu n'auras aucun lien juridique avec le ou la propriétaire, ton ou ta seul·e interlocuteur·rice sera le ou la locataire. Tu auras aussi des difficultés à obtenir des aides au logement (sauf dans le cas de la colocation intergénérationnelle) et à t'assurer.

### Colocation

Deux options possibles : le **bail unique** (tous·tes les colocataires signent le même bail) ou le **bail individuel** pour chaque colocataire (voir p. 16).

### Location meublée

Le logement est équipé de meubles indispensables (lit, chaises, table...) et d'appareils électroménagers (réfrigérateur, plaques de cuisson...).

Consulte la liste des éléments obligatoires sur : [www.anil.org](http://www.anil.org) rubrique Votre projet / Vous êtes locataire / Location meublée

## État des lieux

L'état des lieux est un document obligatoire joint au bail. Il décrit le logement pièce par pièce, ainsi que les équipements et les annexes (cave, grenier, garage...) et précise l'état des revêtements des sols, murs et plafonds, équipements et éléments. Conserve-le précieusement pendant toute la durée de la location.

Pour être valable, l'état des lieux, établi à l'entrée dans le logement, doit être signé par le ou la locataire et le ou la propriétaire (il peut être modifié dans les 10 jours par le ou la locataire, et durant le 1<sup>er</sup> mois de la période de chauffe pour le chauffage). Si aucune dégradation n'est constatée entre l'état des lieux d'entrée et celui de sortie, tu pourras récupérer ton dépôt de garantie. Lors de l'état des lieux d'entrée, signale les anomalies avec des termes précis : « humide », « déchiré », « troué », plutôt que « correct », « moyen », « passable ».

### Assurance obligatoire !

Si tu ne souscris pas une assurance multirisque habitation, renouvelée chaque année, le ou la propriétaire peut résilier ton bail ou prendre une assurance et te la facturer.

## Dépôt de garantie

Le dépôt de garantie (souvent appelé à tort « caution ») est une somme d'argent versée au ou à la propriétaire ou à une agence immobilière lors de la signature du bail. Elle est destinée à couvrir les éventuels manquements du ou de la locataire lors de son départ (loyers impayés, absence de réparations...).

Son montant ne peut être supérieur à **1 mois de loyer** hors charges (2 mois pour une location meublée) et ne peut être réévalué en cours de bail.

Des aides existent pour financer le paiement du dépôt de garantie (voir p. 11).

### Logement en mauvais état ?

Si tu es locataire et que tu vis dans un logement en très mauvais état, dégradé, voire dangereux, il est désormais possible d'appeler le numéro « Info logement indigne » au **0806 706 806**. Tu seras mis en relation avec un-e conseiller-ère qui t'aidera à évaluer l'importance des problèmes, te précisera tes droits et t'indiquera la marche à suivre.

## Quel délai pour récupérer ton dépôt de garantie ?

Le propriétaire doit te le restituer :

- 1 mois après l'état des lieux de sortie et la remise des clefs,
- 2 mois après, si des dégradations ont été constatées, leur coût étant déduit du dépôt de garantie.

En cas de conflit, des associations peuvent t'aider (voir p. 31).

Pour récupérer ton dépôt de garantie, pense à donner ta nouvelle adresse au ou à la propriétaire !

## Loyer et charges

Tu dois payer ton loyer jusqu'à la fin du bail. En cours de bail, le loyer peut être révisé une fois par an si une clause le prévoit. En plus du loyer, tu régleras les charges locatives :

- les frais liés au logement et à l'usage de l'immeuble (eau, ascenseur, chauffage collectif...);
- les dépenses d'entretien et de petites réparations des parties communes de l'immeuble;
- les taxes locatives (enlèvement des ordures ménagères...).

Le paiement est généralement mensuel. Chaque année, une régularisation permet d'ajuster les versements aux dépenses réelles.

**Bon à savoir :** le ou la propriétaire doit te remettre gratuitement une quittance de loyer si tu en fais la demande.

## Réparations locatives

Les petites réparations et l'entretien courant sont à **ta charge** (raccords de peinture, remplacement des interrupteurs, entretien de la chaudière, changement des piles du détecteur de fumées...). Si tu ne les effectues pas, leur coût peut être déduit de ton dépôt de garantie.

De son côté, le ou la propriétaire a la responsabilité des grosses réparations du logement et de ses équipements (changement de la chaudière, réfection de la toiture...).

➔ Pour plus d'infos, consulte le guide SOLIHA IMMO :



## Préavis et congés

Tu pourras donner congé à ton ou ta propriétaire à tout moment sans te justifier (par lettre recommandée avec accusé de réception, par acte d'huissier ou remise en main propre contre récépissé ou émargement) mais tu devras respecter un délai de préavis de **3 mois**. Le délai est réduit à **1 mois** si tu quittes une location meublée ou dans les cas suivants :

- logement en zone tendue : renseignements sur [www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues](http://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues) ;
- mutation professionnelle ;
- perte d'emploi ;
- obtention d'un premier emploi (CDD ou CDI) ;
- nouvel emploi suite à une perte d'emploi ;
- bénéficiaire du RSA ou de l'AAH ;
- attribution d'un logement social ;
- raison de santé justifiant un changement de domicile.

De son côté, le ou la propriétaire peut, dans certains cas (reprise du logement pour y habiter en tant que résidence principale par exemple), te donner

congé à la date d'expiration de ton bail. Il ou elle devra cependant te prévenir au moins 6 mois à l'avance en cas de logement vide, 3 mois à l'avance pour un meublé.

## S'informer/ se défendre

En cas de désaccord ou de conflit avec ton ou ta propriétaire, ces organismes peuvent te conseiller.

### Adil

Les Agences départementales d'information sur le logement (Adil) conseillent gratuitement sur les questions juridiques, financières ou fiscales liées à l'habitat.

[www.anil.org](http://www.anil.org)

➔ Se reporter au Carnet d'adresses pour les contacts des Adil.

### Réseau Info Jeunes

Les professionnel·les du réseau IJ informent et conseillent gratuitement sur toutes les questions liées au logement : offres, aides, démarches en ligne, droits et devoirs des locataires et propriétaires... Ils et elles t'orientent, si nécessaire, vers un organisme spécialisé.

Adresses des lieux Info Jeunes en Nouvelle-Aquitaine sur [www.infojeunes-na.fr](http://www.infojeunes-na.fr) / Aproximité

### Comité local pour le logement autonome des jeunes (Cllaj)

Les Cllaj proposent une aide personnalisée aux jeunes à la recherche d'un logement. Ils leur permettent d'accéder à leurs droits et à une solution de logement adaptée. Leurs services s'adressent aux 16-30 ans, quelle que soit leur situation professionnelle et personnelle. <https://nouvelleaquitaine.uncllaj.org>

➔ Se reporter au Carnet d'adresses pour les contacts des Cllaj.

## Commission départementale de conciliation (CDC)

Litiges relatifs au loyer, au dépôt de garantie, à l'état des lieux... la commission recherche une solution amiable avec le ou la bailleur·euse. Il existe une commission dans chaque département.

Adresses sur

<https://lannuaire.service-public.fr>

Tab « Commission départementale de conciliation » dans Qui ?/Quoi?

## Associations de défense des locataires

Elles informent, conseillent et défendent les locataires.

[www.clcv.org](http://www.clcv.org)

[www.lacnl.com](http://www.lacnl.com)

[www.la-csf.org](http://www.la-csf.org)

[www.quechoisir.org](http://www.quechoisir.org)

[www.unaf.fr](http://www.unaf.fr)

## Autres interlocuteur·rices

Pense aussi au **conciliateur de justice**, dont le rôle consiste à trouver un règlement à l'amiable des différends entre propriétaires et locataires ou entre locataires : [www.conciliateurs.fr](http://www.conciliateurs.fr)

Tu peux également te rendre dans un **Point-justice**.

[www.annuaires.justice.gouv.fr](http://www.annuaires.justice.gouv.fr) rubrique Lieux d'information







Tu as été invité·e à rejoindre

**Info Jeunes  
Nouvelle-Aquitaine**



**Rejoins-nous sur Discord !**



# Emménager Déménager

## Check-list des formalités

### Pour emménager/déménager, pense à :

- ✓ envoyer ton préavis de départ (par courrier en recommandé avec accusé de réception);
- ✓ résilier/souscrire une assurance habitation obligatoire;
- ✓ dresser l'état des lieux (entrée/sortie) avec l'agence, le ou la propriétaire ou le ou la bailleur-euse;
- ✓ fournir le justificatif de l'assurance habitation;
- ✓ relever les compteurs d'énergie (eau, électricité, gaz) et résilier ou établir tes contrats auprès des fournisseurs de ton choix;
- ✓ demander la résiliation, l'ouverture ou le transfert de ta ligne téléphonique et internet;
- ✓ inscrire/retirer ton nom sur/de la boîte aux lettres et l'interphone;
- ✓ prévenir les administrations de ton changement d'adresse : Caf, banque, assurance maladie, employeur, Pôle emploi, impôts...;
- ✓ demander le changement d'adresse sur ta carte d'identité ou titre de séjour et ta carte grise;
- ✓ t'inscrire sur les listes électorales de ta commune;
- ✓ réserver une place de stationnement le jour du déménagement, t'assurer que la rue est accessible et vérifier que le camion de location passe bien l'entrée du parking ou du garage de l'immeuble !

**Bon à savoir :** notifie ton changement d'adresse en une seule fois sur : [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr) rubrique Démarches et outils / Démarches en ligne



### Donne une seconde vie aux objets

Pour faire des économies et être écoresponsable, profite des vide-greniers et des ressourceries pour acheter, donner ou revendre tes objets. Une autre solution : répare-les ou fais-les réparer gratuitement.

Dans tous les cas, c'est le moment de faire du tri et d'en faire profiter les autres !

[vide-greniers.org](http://vide-greniers.org)

[envie.org](http://envie.org)

[repaircafe.org/fr](http://repaircafe.org/fr)

[eturecup.org](http://eturecup.org) (la ressourcerie du campus à Pessac)

[association-aleas.fr](http://association-aleas.fr) (ressourcerie, dépôt vente, friperie... à Limoges)

[www.ressourceries.info](http://www.ressourceries.info)

[emmaus-france.org](http://emmaus-france.org)

[donnons.org](http://donnons.org)



CONNECT  
CURSUS

LA MARQUE RÉFÉRENCE  
DE L'ÉDITION  
PUBLICITAIRE

dédiée à la jeunesse !

[www.connect-comtogether.com](http://www.connect-comtogether.com)



CONNECT  
CURSUS

La marque référence  
de l'édition publicitaire

Agence Nord (Rouen) : Tél. 02 32 96 31 31  
Agence Centre (Bourges) : Tél. 02 48 20 58 57

Dépôt légal 3<sup>e</sup> trimestre 2023 - N° 256-00



[www.connect-comtogether.com](http://www.connect-comtogether.com)

CONNECT  
est une marque PYGMA

PRINT &  
DIGITAL

<b>Action Logement</b> .....	p. 37
<b>Adil</b> .....	p. 38
<b>Cllaj</b> .....	p. 39
<b>Crous</b> .....	p. 40
<b>Associations de colocation intergénérationnelle</b> .....	p. 40
<b>Résidences Habitat Jeunes</b> .....	p. 41
<b>Foyers de Jeunes Travailleurs - FJT</b> .....	p. 41
<b>Résidences Yellome</b> .....	p. 41
<b>Autres foyers et résidences pour jeunes</b> .....	p. 42
<b>Résidences privées</b> .....	p. 43

# Action Logement

[www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

## Tél. national : 0970 800 800

Les services d'Action Logement s'adressent à tous les jeunes actif-ves entre 18 et 30 ans : salarié-es en CDD, CDI, en mobilité professionnelle, contrat d'apprentissage ou de professionnalisation, étudiant-es avec contrat de travail...

Tu peux bénéficier d'un accompagnement personnalisé dans ta recherche de logement : diagnostic, dispositifs de soutiens financiers, accompagnement dans tes démarches, orientation vers des partenaires spécialisé-es si nécessaire.

Action Logement propose aussi des solutions de logements temporaires meublés.

### **Action Logement Charente**

11 rue Jean Jaurès  
16000 Angoulême  
Tél. 05 17 20 01 60

### **Action Logement Lot-et-Garonne**

45 cours Victor Hugo  
47000 Agen  
Tél. 05 40 87 30 30

### **Action Logement Charente-Maritime**

4 rue de la Somme  
17000 La Rochelle  
Tél. 05 17 67 30 10

### **Action Logement Pyrénées-Atlantiques**

1 rue de Donzac  
64100 Bayonne  
Tél. 05 35 39 40 40  
5 allée Catherine de Bourbon  
64000 Pau  
Tél. 05 59 80 85 85

### **Action Logement Corrèze**

16 avenue du Président Roosevelt  
19100 Brive-La-Gaillarde  
Tél. 05 55 18 00 30

### **Action Logement Deux-Sèvres**

20 rue de Strasbourg  
79000 Niort  
Tél. 05 16 36 73 50

### **Action Logement Dordogne**

57 rue du Président Wilson  
24000 Périgueux  
Tél. 05 53 06 82 50

### **Action Logement Vienne**

12/14 boulevard du Grand Cerf  
86000 Poitiers  
Tél. 05 16 34 90 30

### **Action Logement Gironde**

Direction régionale et agence  
26 rue des Maraîchers  
33800 Bordeaux  
Tél. 05 56 43 75 00

### **Action Logement Haute-Vienne**

22 rue Guillaume Dupuytren  
87000 Limoges  
Tél. 05 55 11 03 90

### **Action Logement Landes**

1617 avenue de Villeneuve  
40000 Mont-de-Marsan  
Tél. 05 58 05 72 00

## Adil - Agences départementales d'information sur le logement

Les Adil assurent des permanences dans les villes de chaque département.

### Adil Charente

57 rue Louis Pergaud  
16000 Angoulême  
Tél. 05 45 93 94 95  
[www.adil16.org](http://www.adil16.org)

### Adil Charente-Maritime

49 avenue Aristide Briand  
17000 La Rochelle  
Tél. 05 46 34 41 36  
[www.adil17.org](http://www.adil17.org)

### Adil Corrèze

Hôtel du département Marbot  
Bâtiment F  
9 rue René et Emile Fage  
19000 Tulle  
Tél. 05 55 26 56 82  
[www.adil19.org](http://www.adil19.org)

### Adil Dordogne

3 rue Victor Hugo  
24000 Périgueux  
Tél. 05 53 09 89 89  
[www.adil24.org](http://www.adil24.org)

### Adil Gironde

105 avenue Emile Counord  
33300 Bordeaux  
Tél. 05 57 10 09 10  
[www.adil33.org](http://www.adil33.org)

### Adil Landes

Caserne Bosquet  
125 rue Martin Luther King  
40000 Mont-de-Marsan  
Tél. 05 58 46 58 58  
Antenne de Dax  
Immeuble le Rubens (3<sup>ème</sup> étage)  
14 avenue du Sablar  
40100 Dax  
Tél. 05 58 91 00 11  
[www.adil40.fr](http://www.adil40.fr)

### Adil Lot-et-Garonne

6 bis boulevard Scaliger  
Bâtiment de gauche (1<sup>er</sup> étage)  
47000 Agen  
Tél. 05 53 67 93 65  
[www.adil47.org](http://www.adil47.org)

### Adil Pyrénées-Atlantiques

7 rue Camy  
64000 Pau  
Tél. 05 59 02 26 26  
Antenne de Bayonne  
1 rue Ulysse Darracq  
64100 Bayonne  
Tél. 05 59 59 11 00  
[www.adil64.org](http://www.adil64.org)

### Adil Deux-Sèvres

La Maison du département - Mail  
Lucie Aubrac  
79000 Niort  
Tél. 05 49 28 08 08  
[www.adil79.org](http://www.adil79.org)

### Adil Vienne

Maison Départementale de l'Habitat  
Téléport 2 - Avenue René Cassin  
86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tél. 05 49 88 31 93  
Antenne de Poitiers  
1 rue Victor Hugo  
86000 Poitiers  
Tél. 05 49 88 31 93  
Antenne de Châtelleraut  
57 boulevard Blossac  
86100 Châtelleraut  
Tél. 05 49 23 50 24  
[www.adil86.com](http://www.adil86.com)

### Adil Haute-Vienne

28 avenue de la Libération  
87000 Limoges  
Tél. 05 55 10 89 89  
[www.adil87.org](http://www.adil87.org)

# Cllaj - Comité local pour le logement autonome des jeunes

<https://nouvelleaquitaine.unclaj.org>

## **Cllaj 17 - Agglomération Rochelaise**

22 rue Villeneuve  
17000 La Rochelle  
Tél. 05 46 50 62 46

## **Cllaj 17 - Haute Saintonge**

Résidence Simone Veil et Philippe  
17500 Jonzac  
Tél. 05 46 48 30 80

## **Cllaj 17 - Ile d'Oléron**

25 avenue Jean Soulat  
17130 Saint-Pierre-d'Oléron  
Tél. 06 98 14 62 46

## **Cllaj 17 - Rochefort Océan**

1 avenue Maurice Chupin  
17300 Rochefort  
Tél. 07 75 23 11 75

## **Cllaj 33 - Haute Gironde**

Mission locale  
17 rue Saint-Simon  
33390 Blaye  
Tél. 05 57 42 79 42

## **Cllaj 33 - Agglomération de Bordeaux**

Al Prado  
23 rue Leyronneire  
33100 Bordeaux  
Tél. 05 56 32 42 01

## **Cllaj 33 - Bassin d'Arcachon**

Habitat Jeunes  
14 place Thiers  
33260 La Teste-de-Buch  
Tél. 05 56 66 85 42

## **Cllaj 33 - Pays Libournais**

Habitat Jeunes  
53 rue Victor Hugo  
33500 Libourne  
Tél. 05 57 25 98 15

## **Cllaj 47 - Agenais Albret Confluent**

Mission Locale  
70 boulevard Sylvain Dumon  
47000 Agen  
Tél. 05 53 47 23 32

## **Cllaj 47 - Moyenne Garonne**

Mission Locale Moyenne Garonne  
Antenne de Casteljaloux  
Tél. 05 53 64 47 88  
Antenne de Marmande  
Tél. 05 53 64 47 88  
Antenne de Miramont-de-Guyenne  
Tél. 05 53 64 47 88  
Antenne de Tonneins  
Tél. 05 53 64 47 88

## **Cllaj 47 - Pays Villeneuvois**

Mission Locale  
8 rue de Casseneuil  
47300 Villeneuve-sur-Lot  
Tél. 05 53 40 06 02

## **Cllaj 64 - Béarn Adour**

Service Logement Jeunes - Insertion  
Emploi Béarn Adour  
Place de la Tour  
64160 Morlaas  
Tél. 05 59 33 63 67

## Crous / Clous - Centre Régional / Local des Oeuvres Universitaires et Scolaires

**Académie de Bordeaux :**  
[www.crous-bordeaux.fr](http://www.crous-bordeaux.fr)

**Crous Bordeaux Aquitaine**  
18 rue du Hamel  
33800 Bordeaux  
Tél. 09 72 59 65 33

**Clous Pau**  
7 rue Saint John Perse  
64000 Pau  
Tél. 05 59 30 89 00

**Villes où se situent des résidences  
gérées par le Crous :**  
Dordogne : Périgueux  
Gironde : Bordeaux, Gradignan,  
Pessac, Talence  
Landes : Dax, Mont de Marsan  
Lot-et-Garonne : Agen  
Pyrénées-Atlantiques : Anglet,  
Bayonne, Pau

**Académie de Poitiers :**  
[www.crous-poitiers.fr](http://www.crous-poitiers.fr)

**Crous de Poitiers**  
15 rue Guillaume VII le Troubadour  
86000 Poitiers  
Tél. 05 49 60 88 00  
Service logement : 09 70 80 86 15  
(lundi et mercredi de 10h à 12h)

**Clous d'Angoulême**  
La Croix-du-Milieu  
16400 La Couronne  
Tél. 05 45 25 51 51

**Clous de La Rochelle**  
15 rue François-Vaux-le-Foletier  
17000 La Rochelle  
Tél. 05 46 28 21 30

**Villes où se situent des résidences  
gérées par le Crous :**  
Charente : Angoulême  
Charente-Maritime : La Rochelle  
Deux-Sèvres : Niort  
Vienne : Poitiers, Chasseneuil-du-Poi-  
tou (Futuroscope)

**Académie de Limoges :**  
[www.crous-limoges.fr](http://www.crous-limoges.fr)

**Crous de Limoges**  
39 G rue Camille Guérin  
87000 Limoges  
Tél. 05 55 43 17 00

**Villes où se situent des résidences  
gérées par le Crous :**  
Haute-Vienne : Limoges  
Corrèze : Brive-la-Gaillarde, Egletons,  
Tulle  
Creuse : Felletin

## Associations de colocation intergénérationnelle

**CHARENTE-MARITIME - 17**  
**Ensemble 2 générations La Rochelle**  
Tél. 06 60 93 99 83  
larochelle@ensemble2generations.fr  
<https://ensemble2generations.fr>

**GIRONDE - 33**  
**Association Vivre Avec**  
Tél. 05 57 95 66 02 - 06 50 72 48 99  
[www.logement-solidaire.org](http://www.logement-solidaire.org)  
Intervient sur la métropole bordelaise  
et Libourne

**Ensemble 2 générations Bordeaux**  
Tél. 07 86 62 26 07 - 06 09 39 18 57  
bordeaux@ensemble2generations.fr  
<https://ensemble2generations.fr>

**LANDES - 40**  
**Maillâges**  
Tél. 07 69 15 33 81 - 09 84 58 12 67  
associationmaillages@gmail.com  
[www.maillages.org](http://www.maillages.org)



## **PYRÉNÉES-ATLANTIQUES - 64**

### **Maillâges**

Tél. 07 69 15 33 81 - 09 84 58 12 67  
associationmaillages@gmail.com  
[www.maillages.org](http://www.maillages.org)

### **Presse Purée**

Tél. 06 83 51 66 92  
pressepuree.logement@gmail.com  
<http://pressepuree64.fr>  
Intervient sur l'ensemble du Béarn

## **Résidences Habitat Jeunes**

[www.habitatjeunes.org](http://www.habitatjeunes.org)

Rends-toi sur la carte interactive pour trouver la résidence ou le service qui te convient. Adresse-toi directement aux résidences pour une demande de logement.

## **Foyers de Jeunes Travailleurs - FJT**

### **CHARENTE - 16**

#### **FJT Isabelle Taillefer**

14 rue des Cordonniers  
16000 Angoulême  
Tél. 05 45 38 79 39

### **LANDES - 40**

#### **FJT Nelson Mandela**

8 bis rue du Général Lasserre  
40000 Mont-de-Marsan  
Tél. 05 58 06 83 84

## **VIENNE - 86**

### **Ensemble 2 générations Vienne**

Tél. 07 83 35 20 08  
poitiers@ensemble2generations.fr  
<https://ensemble2generations.fr/>

### **PYRÉNÉES-ATLANTIQUES - 64**

#### **FJT Pays Basque**

Demande de logement en ligne :  
<https://fjtpaysbasque.com>  
Un numéro de téléphone unique :  
05 59 59 33 30  
FJT à Anglet, Bayonne, Biarritz,  
Boucau, Ciboure, Hendaye, Saint-  
Jean-de-Luz, Urrugne

## **Résidences Yellome**

Ces résidences s'adressent aux 18-30 ans : étudiant·es, salarié·es en CDD, CDI, en contrat d'apprentissage ou de professionnalisation, stagiaires rémunéré·es, en mobilité professionnelle. Demande de logement en ligne sur [www.yellome.fr](http://www.yellome.fr)

Résidences en Charente, Charente-Maritime, Dordogne, Gironde, Haute-Vienne, Lot-et-Garonne. Les résidences Yellome sont gérées par Noalis ou Domofrance, adresses des agences ci-dessous.

### **Yellome - Noalis**

Un seul numéro pour toutes les agences : 05 16 42 35 00  
Accueil sur rendez-vous  
contact@noalis.fr - [www.noalis.fr](http://www.noalis.fr)

- 13 place Saint Martial  
16000 Angoulême
- 30 rue Henri Fichon  
16100 Cognac
- 19 place Charles de Gaulle  
17138 Puilboreau

- 2 Bis rue Ségéral Verninac  
19100 Brive-La-Gaillarde
- 44 quai Bacalan  
33300 Bordeaux
- 161 rue Armand Dutreix  
87000 Limoges

### **Yellome - Domofrance**

Contact : Tél. 09 70 82 83 92 ou  
yellome@domofrance.fr  
[www.domofrance.fr/](http://www.domofrance.fr/)  
Découvrez-toutes-nos-offres-  
locatives/

## Autres foyers et résidences pour jeunes

### CHARENTE-MARITIME - 17

#### Résidences universitaires ARHPEJ

Les Minimés  
17000 La Rochelle  
Tél. 05 46 45 95 00  
Demande en ligne : [www.arhpej.fr](http://www.arhpej.fr)

### GIRONDE - 33

#### Jeunesse Habitat Solidaire

[www.jhas.fr](http://www.jhas.fr)  
Demande de logement en ligne :  
[www.hj33.org](http://www.hj33.org)

#### Résidence Rosa Parks

19 rue des Etuves  
33000 Bordeaux  
Tél. 05 47 74 37 80

#### Résidence Jacques Ellul

3 rue Jean Descas  
33800 Bordeaux  
Tél. 05 47 74 37 60

#### Résidence Santé Navale

32 rue Ferbos  
33800 Bordeaux  
Tél. 05 47 74 37 70

#### Résidence Cité des Métiers

114 Av. de Canéjan  
33600 Pessac  
Tél. 05 47 74 37 75

#### Résidence Jean Zay Université

97 avenue Prévost  
33400 Talence  
Tél. 05 47 74 37 90

### HAUTE-VIENNE - 87

#### Résidence Jeunes

19 rue de Rochechouart  
87000 Limoges  
Tél. 05 55 01 54 85  
[www.mutualitelimousine.fr](http://www.mutualitelimousine.fr)

#### Maison bi-générationnelle AIMER

1 boulevard de la Cité  
87000 Limoges  
Tél. 05 55 32 64 66  
[www.mutualitelimousine.fr](http://www.mutualitelimousine.fr)  
Résidence intergénérationnelle accueillant des étudiant·es, notamment des secteurs médical et paramédical. Logement à loyer modéré et CDI étudiant de 2h/semaine (animation de la vie collective au travers d'activités)

#### Résidence Séniors Saint-Martial

22 rue Aigueperse  
87000 Limoges  
Tél. 05 44 00 06 84  
[www.residence-saintmartial.com](http://www.residence-saintmartial.com)  
Résidence intergénérationnelle

#### Village de gîtes

Rue du Vieux Poirier  
87430 Verneuil-sur-Vienne  
Tél. 05 55 48 41 03  
[www.verneuil-sur-vienne.fr](http://www.verneuil-sur-vienne.fr)  
Location de chalets pour 4 ou 6 personnes, ouverte aux étudiant·es, stagiaires, professionnel·les en mobilité... (hors juillet et août)

## Résidences privées (liste non exhaustive)

Résidences gérées par des agences immobilières :

### HAUTE-VIENNE - 87

#### Résidence City Club

7 rue de la Mauvendièrre  
87000 Limoges  
Tél. 05 55 12 15 50

### VIENNE - 86

#### Résidence Les Jardins de Valençay

3 avenue du Recteur Pineau  
86000 Poitiers  
Tél. 05 49 01 14 15

#### Résidence Le Patio

83 rue de la Bugellerie  
86000 Poitiers  
Tél. 0 811 65 44 44 (appel non surtaxé)

#### Résidence Les Cyclades

24 boulevard Saint Just  
86000 Poitiers  
Tél. 0 811 65 44 44 (appel non surtaxé)

#### Résidence Compostelle

Boulevard Marat 86000 Poitiers  
Tél. 0 821 21 01 01 (appel non surtaxé)

Centrales de réservation en ligne :

### CHARENTE - 16

[www.appartcity.com](http://www.appartcity.com)

### CHARENTE-MARITIME - 17

[www.appartcity.com](http://www.appartcity.com)  
<https://cap-etudes.com>  
[www.estudines.com](http://www.estudines.com)  
[www.residence-newrochelle.com](http://www.residence-newrochelle.com)  
[www.uxco.com](http://www.uxco.com)

### GIRONDE - 33

[www.abitel.com](http://www.abitel.com)  
[www.appartcity.com](http://www.appartcity.com)  
[www.campusdebissy.com](http://www.campusdebissy.com)  
<https://campus.youfirst.co/fr>

[www.cardinalcampus.fr](http://www.cardinalcampus.fr)  
[www.estudines.com](http://www.estudines.com)  
[www.lesbellesannees.com](http://www.lesbellesannees.com)  
[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)  
[www.mycampus.fr](http://www.mycampus.fr)  
[www.nexity-studea.com](http://www.nexity-studea.com)  
[www.residence-etudiante.fr](http://www.residence-etudiante.fr)  
[www.studelites.com](http://www.studelites.com)  
[www.student-factory.com](http://www.student-factory.com)  
[www.studently.fr](http://www.studently.fr)  
[www.studyhotel.fr](http://www.studyhotel.fr)  
[www.studyoresidences.fr](http://www.studyoresidences.fr)  
[www.uxco.com](http://www.uxco.com)

### LOT-ET-GARONNE - 47

[www.appartcity.com](http://www.appartcity.com)  
[www.columba.fr](http://www.columba.fr)

### PYRÉNÉES-ATLANTIQUES - 64

[www.appartcity.com](http://www.appartcity.com)  
[www.lesbellesannees.com](http://www.lesbellesannees.com)  
[www.residence-etudiante.fr](http://www.residence-etudiante.fr)  
[www.studently.fr](http://www.studently.fr)  
[www.uxco.com](http://www.uxco.com)

### DEUX-SÈVRES - 79

[www.appartcity.com](http://www.appartcity.com)

### VIENNE - 86

[www.estudines.com](http://www.estudines.com)  
[www.odalys-campus.com](http://www.odalys-campus.com)  
[www.lesbellesannees.com](http://www.lesbellesannees.com)  
[www.studel.fr](http://www.studel.fr)

### HAUTE-VIENNE - 87

[www.appartcity.com](http://www.appartcity.com)  
[www.estudines.com](http://www.estudines.com)  
[www.interlogis.fr](http://www.interlogis.fr)  
[www.lesbellesannees.com](http://www.lesbellesannees.com)  
[www.university-meissonier.fr](http://www.university-meissonier.fr)  
[www.uxco.com](http://www.uxco.com)



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



# EASY



Toutes les infos  
dont tu as besoin,  
+ vite, + simple

**FINI DE  
GALÉRER**

**LOGEMENT, SANTÉ,  
EMPLOI, FORMATION...**

**DÉJÀ DISPONIBLE DANS LA VIENNE, LE SUD GIRONDE,  
LES LANDES, EN CHARENTE-MARITIME, EN CREUSE,  
À ANGOULÊME ET BIENTÔT CHEZ TOI !**

[www.boussole.jeunes.gouv.fr](http://www.boussole.jeunes.gouv.fr)



infojeunes-na.fr

**LE site qui t'accompagne au quotidien : infos, bons plans, conseils et événements à proximité de chez toi !**

.....

## Une édition du CIDJ

Le guide *Trouver un logement* (édition 2023)  
est une publication du réseau Info Jeunes

**Coordination :** Hendrike Schmidt (CIDJ)

**Comité de rédaction :**

Corinne Esquirol (CRIJ Nouvelle-Aquitaine)

Fabienne Masse (CRIJ Pays de la Loire-Nantes)

Pascale Serra (CRIJ Provence-Alpes-Côte d'Azur-Marseille)

Clara Thomas (CRIJ Grand Est-Reims)

**Secrétariat de rédaction :** Laura Kacem-Chaouche (CIDJ)

**Création et réalisation graphique :** Carolina Ferreira (CIDJ)

**Chef de fabrication :** Aneta Vuillaume (CIDJ)

© CIDJ / Réseau Info Jeunes 2023



## Version Nouvelle-Aquitaine

Directrice de la publication : Constance de Peyrelongue

Additif régional : Corinne Esquirol, Mannaïg Julien, Anne-Louise Martinat, Pascale Pommier

Crédits photo de couverture : Freepik

Régie publicitaire : Pygma

Impression et façonnage : Imprimerie Mérico

© CIDJ 2023



**CRIJ NOUVELLE-AQUITAINE**

[www.infojeunes-na.fr](http://www.infojeunes-na.fr)

### **Bordeaux**

125 cours Alsace Lorraine - 33000 Bordeaux

05 56 56 00 56 - [bordeaux@crijna.fr](mailto:bordeaux@crijna.fr)

### **Limoges**

Carré Jourdan - 13 cours Jourdan - 87000 Limoges

05 55 10 08 00 - [limoges@crijna.fr](mailto:limoges@crijna.fr)

### **Poitiers**

45 place Charles de Gaulle - 86000 Poitiers

05 49 60 68 68 - [poitiers@crijna.fr](mailto:poitiers@crijna.fr)



# Jeunesse Habitat Solidaire

## BIEN PLUS QU'UN LOGEMENT !

JHaS, association loi 1901, accueille chaque année 1 200 jeunes de 16 à 30 ans dans ses 5 résidences de la métropole bordelaise.

Jeunesse Habitat Solidaire propose un hébergement "tremplin" sous forme de logements individuels et d'espaces communs, avec plus de 450 animations collectives. Les équipes de professionnels accompagnent les jeunes au quotidien dans leurs démarches et projets : emploi, logement, budget, bien-être, loisirs, accès aux droits,...



**Jeunesse Habitat Solidaire propose des logements à tarifs accessibles pour un public cible de jeunes agés de 18 à 25 ans.**

**Nos résidences sont ouvertes aux saisonniers de moins de 30 ans durant l'été.**

L'association accueille plus de 1200 jeunes chaque année dans les 5 résidences de la métropole bordelaise (3 à Bordeaux et 2 hors Bordeaux).

Renseignements : 05 47 74 37 60 / 37 90

**JHaS, c'est : 5 résidences, 582 logements meublés et une équipe de 43 salarié.e.s.**

### BORDEAUX CENTRE

Résidence Rosa-Parks  
19 rue des Étuves  
33000 BORDEAUX  
88 logements  
Tél : 05 47 74 37 80

Résidence Jacques-Elul  
3 rue Jean Descas  
33000 BORDEAUX  
115 logements  
Tél : 05 47 74 37 60

Résidence Santé-navale  
32 rue Ferbos  
33800 BORDEAUX  
179 logements  
Tél : 05 47 74 37 70

### TALENCE

Résidence Jean-Zay  
Université  
97 avenue Prévost  
33400 TALENCE  
125 logements  
Tél : 05 47 74 37 90

### PESSAC

Résidence Cité-des-Métiers  
114 avenue de Canéjan  
33600 PESSAC  
47 logements  
Tél : 05 47 74 37 75



Les actions de l'association bénéficient du soutien du Fonds social européen dans le cadre du PON « Emploi et Inclusion » 2014-2020



[www.jhas.fr](http://www.jhas.fr)

Vous démarrez  
dans la  
vie active ?



LOCATION  
GARANT  
CAUTION



**Ayez le réflexe  
Action Logement !**



Avril 2023 - Crédits photos : AdibosStock - Action Logement Services SAS au capital de 20 000 000 euros  
Siret social : 191211444-00012 - 75015 Paris 831 51 188 RCS Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 10060222  
Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

**0970 800 800**

De 9h à 18h, du lundi au vendredi  
(Horaires métropolitains - Numéro non surtaxé)

[actionlogement.fr](https://www.actionlogement.fr)

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE